**№ 102 от 06.08.2020 год**

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

#  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

#  ДУМА

# КУНЕРМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

##  РЕШЕНИЕ

**п. Кунерма**

**«О внесении изменений в решение Думы Кунерминского городского поселения от 25.11.2019 г. № 91 «О введении земельного налога на**

**территории Кунерминского муниципального**

**образования на 2020г.»»**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394, пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Кунерминского муниципального образования, Дума Кунерминского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести изменений в решение Думы Кунерминского городского поселения от 25 ноября 2019 года № 91 «О введении земельного налога на территории Кунерминского муниципального образования на 2020 год»».

* 1. Пункт 5 изложить в новой редакции:

5. Установить налоговые ставки для исчисления суммы налога в размере:

|  |  |
| --- | --- |
|  проценты |  Категории земельных участков |
|  0,3 % | - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;- в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)- в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/#dst0) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";- в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд |
|  1,5 % |  в отношении прочих земельных участков |

* 1. Пункт 6 изложить в новоё редакции:
1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/#dst17522) НК РФ.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в [подпунктах 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst10312) - [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst1375), [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst1378) - [10 пункта 5 статьи 391](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst17419) НК РФ, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

* 1. Пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

6.1. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

* 1. Пункт 6.2. изложить в следующей редакции:

6.2. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [пунктом 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) настоящей статьи.

* 1. Пункт 11 изложить в новой редакции:
1. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344074/fbacbcfd4debdc278494b8260675cc5f93f4a24b/#dst520).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

* 1. Пункт 11.1. изложить в следующей редакции:

11.1. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1.5. Пункт 11.2. изложить в следующей редакции:

11.2. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящей статьей (без учета положений [пунктов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 6.1, 6.2, [абзаца пятого пункта](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) 6 настоящего решения), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений [пунктов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 6.1, 6.2, [абзаца пятого пункта](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) 6 настоящего решения) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений [пунктов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 6.1, 6.2, [абзаца пятого пункта](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) 6 настоящего решения) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений [пунктов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 6.1, 6.2, [абзаца пятого пункта](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) 6 настоящего решения, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений [пунктов 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst11395)1 и 11.1 настоящего решения.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

Председатель Думы Кунерминского городского поселения

А.П.Гриценков