**25.11.2021 г. № 132/а**

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

# ДУМА КУНЕРМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

**«О введении земельного налога на**

**территории Кунерминского муниципального**

**образования на 2022г.»**

В соответствии со статьями 12, 15, 387, 391, 393, 394, 397 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Кунерминского городского поселения, Дума Кунерминского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ МО «Кунерминское городское поселение».

2. Налогоплательщиками земельного налога являются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения в пределах границ МО «Кунерминское городское поселение»

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Кунерминское городское поселение».

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки для исчисления суммы налога в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| проценты | Категории земельных участков |
| 0,3 % | - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;  - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)  - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/#dst0) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд |
| 1,5 % | в отношении прочих земельных участков |

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/#dst17522) НК РФ.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в [подпунктах 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst10312) - [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst1375), [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst1378) - [10 пункта 5 статьи 391](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst17419) НК РФ, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6.1. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6.2. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [пунктом 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) настоящей статьи.

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, - первый, второй и третий кварталы календарного года.

9. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

9.1. Физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают исчисленные суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, то есть до 30 апреля, 31 июля, 31 октября, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года являющегося налоговым периодом;

9.2. Физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют налоговые декларации не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Срок уплаты налога для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Установить что налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_344074/fbacbcfd4debdc278494b8260675cc5f93f4a24b/#dst520).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11.1. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11.2. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящей статьей (без учета положений [пунктов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 6.1, 6.2, [абзаца пятого пункта](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) 6 настоящего решения), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений [пунктов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 6.1, 6.2, [абзаца пятого пункта](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) 6 настоящего решения) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений [пунктов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 6.1, 6.2, [абзаца пятого пункта](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) 6 настоящего решения) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений [пунктов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) 6.1, 6.2, [абзаца пятого пункта](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1424) 6 настоящего решения, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений [пунктов 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342361/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst11395)1 и 11.1 настоящего решения.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

13. Признать утратившим силу решение Думы Кунерминского городского поселения от 10.12.2020г. № 108 «О введении земельного налога на территории Кунерминского муниципального образования на 2021 год».

Председатель Думы

Кунерминского городского поселения А.П.Гриценков