**О переселении граждан из непригодных жилых помещений**

Порядок и основания признания жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийным и подлежащим сносу регламентированы Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

|  |  |
| --- | --- |
| Жилое помещение непригодно для проживания | МКД – аварийный и подлежащий сносу или реконструкции |
| - имеются вредные факторы среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации либо в результате чрезвычайно ситуации;  - изменение окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов | - аварийное техническое состояние несущих строительных конструкций или МКД в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения МКД, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости МКД |
| Жилые помещения в МКД – непригодны для проживания |

Межведомственная комиссия (субъекта РФ, органа местного самоуправления) проводит оценку и обследований помещений и принимает решение:

- помещение соответствует предъявляемым требованиям и пригодно для проживания;

- имеются основания для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке;

- имеются основания для признания помещения непригодным для проживания:

- имеются основания для признания МКД аварийным и подлежащим реконструкции;

- имеются основания для признания МКД аварийным и подлежащим сносу;

- основания для признания МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ МВК

Распоряжение органа местного самоуправления

ремонтно-восстановительные работы

30 дней

снос / реконструкция

10 дней (в случае ЧС)

срок расселения

- выкупная стоимость

- жилое помещение

соцнайм

-благоустроенное

- S = S кв.м

- если состоят в качестве нуждающихся – по нормам предоставления

соцнайм собственность