**17.05.2023 № 17**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУНЕРМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА на выполнение работ по подготовке проекта внесения**

**изменений в правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования**

**Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области**

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях актуализации документов территориального планирования муниципального образования, руководствуясь Уставом Кунерминского муниципального образования, администрация Кунерминского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения

изменений в правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования

Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Кунерминского муниципального образования В.В. Миронову.

Глава Кунерминского

муниципального образования В.В. Миронова

Утверждено

постановлением администрации

Кунерминского муниципального образования

от 17.05.2023 № 17

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения

изменений в правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования

Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
|  | Наименование работ | Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области |
|  | Заказчик работ – муниципальный заказчик | Администрация Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области |
|  | Исполнитель работ | Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
|  | Основание для выполнения работ | Постановление главы администрации Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области от 13.01.2023 года № 1 «Об утверждении муниципальной программы «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования» на 2023 год»». |
|  | Сроки выполнения работы | Начало выполнения работы определяется днем заключения муниципального контракта*.*Работа выполняется в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта |
|  | Источник финансирования | Бюджет Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской областиСубсидирование из областного бюджета (в случае получения субсидии на выполнение работ) |
|  | Градостроительная и иная документация и нормативные правовые акты, подлежащие учету при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | 7.1. Генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области7.2. Правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области7.3. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области |
|  | Топографическая основа | Цифровая топографическая основа масштаба 1:\_\_\_\_\_, совместимая со слоями цифровой картографической системы, используемой в ФГИС ТП.Ортофотопланы в масштабе 1:\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Нормативная правовая, методическая база | Законодательство РФ о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иное законодательство РФ и Иркутской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:- Градостроительный кодекс РФ (далее-ГрК РФ);- Земельный кодекс РФ;- Водный кодекс РФ;- Лесной кодекс РФ;- Воздушный кодекс РФ;- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов РФ»;- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;- Закон Иркутской области от 23.07.2008№ 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;- приказ Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;- приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон» (с изменениями);- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями);- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (раздел 3.1.5 применяется в части, не противоречащей ГрК РФ);- СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;- иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, действующие своды правил, нормативно-технические документы. |
|  | Местоположение и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | * 1. Работы осуществляются в отношении территории Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.
	2. Площадь территории Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га.
	3. Административный центр муниципального образования – п. Кунерма.
	4. Границы муниципального образования установлены  *нормативно правовоым актом о статусе и границах Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.*
 |
|  | Цели и задачи работы | Цель работы:1. Создание условий для устойчивого развития территории *Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области*, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территорий *Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области*;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон, включая выбор видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выбор их параметров из предельно возможных значений;
5. Определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений.

Задачи работы:Основными задачами работ являются: 1. определение порядка применения правил землепользования и застройки *Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области*;
2. установление градостроительного зонирования *Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области*, включая:
* определение видов и состава территориальных зон;
* установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;
* отображение зон с особыми условиями использования территорий;
1. определение градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон, включая определение:
* видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
* предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством зон с особыми условиями использования территории;
* расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
1. подготовка обязательного приложения к правилам землепользования и застройки – сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
2. постановка границ территориальных зон на государственный кадастровый учет.
 |
|  | Основные требования к составу и содержанию проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | * 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки выполняется в соответствии с требованиями статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки подготовить в составе:
* порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;
* карта (карты) градостроительного зонирования;
* градостроительные регламенты.
	1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя обязательные разделы:
* о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
* об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
* о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
* о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
* о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
* о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
	1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются:
* границы территориальных зон, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
* территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте).
	1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются:
* границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
* границы зон с особыми условиями использования;
* границы территорий объектов культурного наследия.
	1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
* виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;
* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.* ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
1. При подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечить возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Иркутской области, схемой территориального планирования Казачинско-Ленского муниципального района объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
|  | Исходные данные для выполнения работы | * 1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- Генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).- Правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).- предложения заинтересованных лиц;- предложения органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области. |
|  | Основные требования к выполнению работы | * 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, городского округа» разработать в соответствии с ГрК РФ, с учетом п. 7 и п. 9 Технического задания.
	2. Исполнитель разрабатывает основные решения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования и согласовывает их с Заказчиком.
	3. Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком.
	4. Для целей обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с населением городского округа или муниципального образования посредством проведения Заказчиком публичных слушаний или общественных обсуждений Исполнитель предоставляет графические и текстовые материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.
	5. Исполнитель должен подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, согласованными Заказчиком основными проектными решениями с учетом протоколов и заключений общественных обсуждений.
	6. Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений путем:
* подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений;
* оказания консультативно-методической помощи на различных этапах публичных слушаний или общественных обсуждений;
	1. Исполнитель (исполнитель работ) обязан подготовить в качестве приложения к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
 |
|  | Этапы выполнения работ | Работы в соответствии с контрактом выполняются в один этап. |
|  | Основные требования к форме и оформлению представляемых материалов, количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику | * 1. По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику:
* сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ;
* N экземпляров результатов работ в бумажной форме и два электронных носителя, содержащих результаты работ;
* два экземпляра акта выполненных работ.

Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Текстовые материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки предоставляются:- на бумажных носителях в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;- на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4. Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители. Графические материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.  Растровая модель проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.  Структура, формат векторной модели должно обеспечивать возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Иркутской области.Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт).Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате \*. pdf и Microsoft PowerPoint (\*.ppt).Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о границах территориальных зон, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске. Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236». Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта, несетИсполнитель |
|  | Порядок согласования | * 1. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.
 |
|  | Дополнительные требования | * 1. Основные проектные решения представить заказчику на предварительное рассмотрение.
	2. Сроки представления материалов – в соответствии с календарным планом выполнения работ.
	3. О возникновении обстоятельств, препятствующих получению информации (исходных данных) разработчик обязан незамедлительно поставить заказчика в известность в письменной форме.
	4. После утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области Подрядчик осуществляет подготовку и передачу Заказчику описаний местоположения границ территориальных зон в формате XML-документов.
 |