**от 25.11.2021 г № 132/б**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**КУНЕРМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«Об установлении налога на**

**имущество физических лиц на 2022 год»**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кунерминского муниципального образования, Дума Кунерминскогогородского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2022 года на территории Кунерминского муниципального образования налог на имущество физических лиц.
2. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 настоящего Налогового Кодекса РФ и пунктом 3 настоящего решения.
3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Кунерминского муниципального образования следующее имущество:
4. жилой дом;
5. жилое помещение (квартира, комната);
6. гараж, машино-место;
7. единый недвижимый комплекс;
8. объект незавершенного строительства;
9. иные здания, сооружения, помещения.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости
	1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса РФ.
	2. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.
	3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.
	4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.
	5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3 – 6.1 статьи 403 НК РФ, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

1. Налоговым периодом признается календарный год
2. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от кадастровой стоимости:

6.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

6.2. 2% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6.3. 0,5% в отношении прочих объектов налогообложения

1. Установить налоговые льготы для категорий граждан, указанных в статье 407 НК РФ и в порядке, установленном данной статьей.

8. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового Кодекса РФ.

9. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

 Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

 Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

11. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике» Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

12. Считать утратившим силу решение Думы Кунерминскогогородского поселения от«29» декабря 2020 года № 112 «Об установлении налога на имущество физических лиц на 2021 год»

Председатель Думы

Кунерминскогогородскогопоселения: А.П. Гриценков