РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КУНЕРМИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ КУНЕРМИНСКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Кунерма

 **«18 » сентября 2018г.** **№ 31**

**ПОРЯДОК формирования и**

**утверждения перечня объектов,
в отношении которых** планируется **заключение
соглашений о муниципально-частном партнерстве**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», иными федеральными законами, в целях улучшения инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности Кунерминского муниципального образования, обеспечения стабильных условий деятельности инвесторов в Кунерминском муниципальном образовании, руководствуясь статьей Уставом Кунерминского муниципального образования, администрация Кунерминского городского поселения

**Решила:**

1.Утвердить порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Кунерминского городского поселения В.В.Миронова

Приложение к постановлению

 главы администрации Кунерминского

 городского поселения от 18 сентября 2018 г. № 31

**ПОРЯДОК**

**формирования и утверждения перечня объектов,
в отношении которых планируется заключение
соглашений о муниципально-частном партнерстве**

**(далее — Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования
и утверждения перечня объектов из числа указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации
и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 224-ФЗ), право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Кунеминскому муниципальному образованию[[1]](#footnote-2) и в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее — перечень объектов)[[2]](#footnote-3).

2. В перечень объектов подлежит включению только имущество,
в отношении которого законодательством Российской Федерации
не установлены принадлежность исключительно к собственности Кунерминского муниципального образования или запрет на отчуждение в частную собственность либо на нахождение в частной собственности. Указанное имущество должно быть свободным от прав третьих лиц.

3. В перечень объектов не включается имущество, которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

4. Формирование перечня объектов осуществляется (уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования)[[3]](#footnote-4) (далее — уполномоченный орган) ежегодно до 1 февраля текущего календарного года[[4]](#footnote-5).

5. Перечень объектов формируется на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации Кунерминского муниципального образования в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также депутатами представительного органа Кунерминского муниципального образования, юридическими лицами.

Данные сведения должны содержать обоснование целесообразности заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве в отношении предлагаемых объектов.

6. Для формирования перечня объектов субъекты, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, ежегодно до 1 октября года, предшествующего году утверждения перечня объектов[[5]](#footnote-6), представляют в уполномоченный орган:

[сведения](#P70) об объектах, в отношении которых планируется заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве, согласно приложению
к настоящему Порядку;

копии свидетельств о государственной регистрации права
на недвижимое имущество Кунерминского муниципального образования на объекты,
в отношении которых планируется заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве, или иных документов о праве собственности Кунерминского муниципального образования[[6]](#footnote-7), документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства, при наличии[[7]](#footnote-8).

7. Уполномоченный орган рассматривает документы структурных подразделений (муниципального образования) и включает сведения об объектах в перечень объектов, за исключением случаев, указанных в [пункте 8](#P48) настоящего Порядка.

8. Сведения об объектах не включаются уполномоченным органом в перечень объектов в случаях, если:

объект не относится к объектам, указанным в статье 7 Федерального закона № 224-ФЗ;

не представлены или представлены в неполном объеме документы, указанные в [пункте 6](#P44) настоящего Порядка.

9. Перечень объектов носит информационный характер. Отсутствие
в перечне объектов какого-либо объекта не является препятствием
для заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве с лицами, выступающими с инициативой заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ.

10. Перечень объектов утверждается постановлением администрации Кунерминского городского поселения.

11. Перечень объектов подлежит размещению на официальном сайте администрации Кунермнского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»[[8]](#footnote-9).

1. В муниципальном правовом акте конкретного муниципального образования здесь и далее необходимо указывать наименование муниципального образования. [↑](#footnote-ref-2)
2. Полагаем, что исходя из положений части 4 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 18 Федерального закона № 224-ФЗ муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок утверждения и предоставления перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, должен утверждаться постановлением местной администрации. [↑](#footnote-ref-3)
3. В муниципальном правовом акте конкретного муниципального образования здесь и далее необходимо указывать наименование органа местного самоуправления муниципального образования, к компетенции которого в соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона № 224-ФЗ главой муниципального образования отнесено осуществление соответствующих полномочий в рассматриваемой сфере. [↑](#footnote-ref-4)
4. В муниципальном правовом акте конкретного муниципального образования может быть установлен иной срок. [↑](#footnote-ref-5)
5. В муниципальном правовом акте конкретного муниципального образования может быть установлен иной срок. [↑](#footnote-ref-6)
6. В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 15.07.2016 была прекращена выдача свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимость, в том числе повторных, поскольку вступила в силу норма статьи 14 Федерального закона
от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на основании которой государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость удостоверяется только выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. В настоящее время согласно части 6 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования. [↑](#footnote-ref-7)
7. Данный перечень документов является рекомендуемым и может быть изменен
в конкретном муниципальном правовом акте. Например, может быть предусмотрено,
что сведения об объекте, предлагаемом к включению в перечень объектов, могут вноситься в перечень объектов уполномоченным органом на основании данных реестра муниципальной собственности муниципального образования и иных источников информации, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа. [↑](#footnote-ref-8)
8. В случае отсутствия у администрации конкретного муниципального образования сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанная информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Информация о деятельности органов местного самоуправления поселений, входящих в муниципальный район, может размещаться на официальном сайте этого муниципального района (часть 1 статьи 10 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»). [↑](#footnote-ref-9)