**17.05.2023 № 18**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУНЕРМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУНЕРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях актуализации документов территориального планирования муниципального образования, руководствуясь Уставом Кунерминского муниципального образования, администрация Кунерминского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Кунерминскогр муниципального образования Кузачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Кунерминского муниципального образования В.В. Миронову.

Глава Кунерминского

муниципального образования В.В. Миронова

Утверждено

постановлением администрации

Кунерминского муниципального образования

от 17.05.2023 № 18

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения

изменений в генеральный план Кунерминскогр муниципального образования Кузачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
|  | Наименование работ | Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Кунерминскогр муниципального образования Кузачинско-Ленского муниципального района Иркутской области |
|  | Заказчик работ – муниципальный заказчик | Администрация Кунерминскогр муниципального образования Кузачинско-Ленского муниципального района Иркутской области |
|  | Исполнитель работ | Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
|  | Основание для выполнения работ | Постановление главы администрации Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области от 13.01.2023 года № 1 «Об утверждении муниципальной программы «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования» на 2023 год»». |
|  | Сроки выполнения работы | Начало выполнения работы определяется днем заключения муниципального контракта*.*Работа выполняется в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта |
|  | Источник финансирования | Бюджет Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской областиСубсидирование из областного бюджета (в случае получения субсидии на выполнение работ) |
|  | Градостроительная и иная документация и нормативные правовые акты, подлежащие учету при подготовке проекта генерального плана(изменений в генеральный план) | 7.1. Схема территориального планирования Российской Федерации (далее – РФ) в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).7.2. Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).7.3. Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями).7.4. Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями).7.5. Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями).7.6. Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями).7.7. Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года»;7.8. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями).7.9. Схема и программа развития электроэнергетики Иркутской области, утвержденная указом Губернатора Иркутской области .7.10. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденная приказом министерства природных ресурсов Иркутской области .7.11. Схема территориального планирования \_Казачинско-Ленского муниципального района, Иркутской области.7.12. Стратегия социально-экономического развития Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.7.13. Генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.7.14. Правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.7.15. Устав Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.7.16. Генеральные планы Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.7.17. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.7.18. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.7.19. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.7.20. Схема теплоснабжения муниципального образования Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.7.21. Схема водоснабжения и водоотведения Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.7.22. Постановление Правительства Иркутской области от 23.04.2021 № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области».7.23. Утвержденная документация по планировке территории.7.24. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп (с изменениями)7.25. Местные нормативы градостроительного проектирования Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.Иные сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и информационной системе обеспечения градостроительной деятельности |
|  | Топографическая основа | Цифровая топографическая основа масштаба 1:\_\_\_\_\_, совместимая со слоями цифровой картографической системы, используемой в ФГИС ТП.Ортофотопланы в масштабе 1:\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Сведения государственного кадастра недвижимости | 9.1. Кадастровая карта (план) с нанесенными объектами кадастрового учета.9.2. Отчет о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности . |
|  | Нормативная правовая, методическая база | Законодательство РФ о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иное законодательство РФ и Иркутской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:- Градостроительный кодекс РФ (далее-ГрК РФ);- Земельный кодекс РФ;- Водный кодекс РФ;- Лесной кодекс РФ;- Воздушный кодекс РФ;- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов РФ»;- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;- Закон Иркутской области от 23.07.2008№ 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;- приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;- приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;- приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;- приказ Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;- приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон» (с изменениями);- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями);- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (раздел 3.1.5 применяется в части, не противоречащей ГрК РФ);- СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;- иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, действующие своды правил, нормативно-технические документы |
|  | Местоположение и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в генеральный план | 11.1. Территория в границах Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, установленных законом Иркутской области от 21 июня 2010 года № 49-оз «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области» (с изменениями).11.2. Площадь территории Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га.11.3. Населенные пункты, входящие в состав Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области:- п. Кунерма.11.4. Численность населения по состоянию на 01.01.2023 год 25 чел.11.5. Расстояние до Иркутска \_\_\_\_ км.11.6. Наличие месторождений полезных ископаемых:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11.7. Наличие опасных и неблагоприятных природных процессов и явлений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11.8. Наличие предприятий и объектов, потенциальных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11.9. Наличие курортных и рекреационных районов, зон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11.10. Наличие неблагоприятных природных условий, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11.11. Наличие значительных по площади (свыше 20%) реконструируемых территорий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11.12. Сведения об экологической ситуации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11.13. Наличие объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11.14. Наличие территорий компактного проживания малочисленных народностей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11.15. Наличие особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Цели и задачи работы | 12.1. Цель работы- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Иркутской области, Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области ;- размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;- обеспечение комплексного развития территорий;- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения, городского округа.12.2. Основные задачи работы:* определение долгосрочной стратегии и этапов развития поселения, городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом ресурсного потенциала и ограничений развития территории поселения, городского округа;
* разработка вариантов территориального планирования и их обоснование;
* обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, городского округа стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
* обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);
* подготовка проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию с учетом действующего законодательства;
* разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
* разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
* подготовка предложений по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, городского округа предусмотренных инвестиционными проектами;
* подготовка предложений по комплексному развитию территорий;
* создание условий для планировки территорий Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;
* подготовка предложений по развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных статьей 23 ГрК РФ;
* подготовка сведений о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования: \_\_\_\_\_\_\_\_ (в формате электронных документов, содержащих описание местоположения границ, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов);
* постановка границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на государственный кадастровый учет.
 |
|  | Основные требования к составу и содержанию проекта внесения изменений в генеральный план и материалов по обоснованию | 13.1. Проект внесения изменений в генеральный план выполняется в соответствии с ч. 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 ГрК РФ в виде карт и положения о территориальном планировании, в составе:1) положение о территориальном планировании;2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;3) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;4) карта функциональных зон поселения, городского округа;5) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (подготовка обязательного приложения – графическое описание границ населенных пунктов).13.1.1. Положение о территориальном планировании должно включать:- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, городского округа их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.Параметры функциональных зон должны отражать параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон (площадь зоны; максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); для зон жилой застройки – плотность застройки (тыс. кв. м/га), плотность населения (тыс. чел./га); для производственных зон – класс опасности в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; для рекреационных зон – ёмкость территории (тыс. чел./га) и плотность (тыс. кв. м/га) и иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны).13.1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа должна отображать, планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к областям:1. электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
2. автомобильные дороги местного значения;
3. физическая культура и массовый спорт;
4. иные области в связи с решением вопросов местного значения.

На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа отобразить также существующие, строящиеся объекты местного значения поселения, городского округа.На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа отобразить планируемые, существующие и строящиеся объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района.На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа отобразить границы функциональных зон.13.1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа должна содержать:- наименования населенных пунктов, в том числе территориально изолированных частей населенных пунктов;- сведения кадастровой карты (плана) с нанесенными объектами кадастрового учета;- перечень земельных участков, которые планируется включить в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа или исключить из границ указанных населенных пунктов, с указанием кадастрового номера земельного участка, категории земель, вида разрешенного использования;- перечень земельных участков, которые планируется исключить из границ населенных пунктов, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.13.1.4. Карта функциональных зон поселения, городского округа должна содержать:- параметры функциональных зон (площадь зоны; максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); для зон жилой застройки – плотность застройки (тыс. кв. м/га), плотность населения (тыс. чел./га); для производственных зон – класс опасности в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; для рекреационных зон – ёмкость территории (тыс. чел./га) и плотность (тыс. кв. м/га) и иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны);- границы функциональных зон.13.1.5. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа представить в виде графического описания местоположения границ населенных пунктов, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с учетом п. 16.4, 16.5 Технического задания.13.2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана (изменений в генеральный план) выполняются в соответствии с ч. 6, 7, 8 статьи 23 ГрК РФ в текстовой форме и в виде карт, в составе:1) Материалы по обоснованию в текстовой форме;2) Карта положения Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;3) Карта современного использования территории;4) Карта зон с особыми условиями использования территории;5) Карта результатов комплексной оценки территории;6) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;7) Карта особо охраняемых природных территорий, охраны окружающей среды;8) Карта объектов культурного наследия (территорий объектов культурного наследия) федерального, регионального, местного значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;9) Карта существующих границ земель различных категорий;10) Карта планируемых границ земель различных категорий;11) Карта с отображением границ максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, объектов местного значения для населения.13.2.1. Материалы по обоснованию в текстовой форме, содержащие:- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения, городского округа;- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения, городского округа на основе анализа использования территорий городского поселения, городского округа возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;- анализ соответствия расчетной потребности в объектах регионального значения, объектах местного значения Региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области и Местным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области;- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;- сведения из утвержденных документов территориального планирования РФ, документов территориального планирования субъекта РФ о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основных характеристиках, местоположении, характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизитах указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, городского округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;- сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.13.2.2. Материалы по обоснованию в виде карт, содержащие:- границы поселения, городского округа;- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;- особые экономические зоны;- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;- территории объектов культурного наследия;- территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;- зоны с особыми условиями использования территорий;- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- границы лесничеств, лесопарков;- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. |
|  | Исходные данные для выполнения работы | 14.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:- программа (план) социально-экономического развития Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области; статистические материалы о современном социально-экономическом положении муниципального образования, демографических ресурсах;- данные о расположенных на территории поселения, городского округа промышленных, сельскохозяйственных предприятиях, предприятиях сферы услуг и др.;- данные о жилищно-коммунальном хозяйстве Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;- копия паспорта Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;- сведения о состоянии улично-дорожной сети;- сведения об учреждениях рекреационного назначения и туризма (базы отдыха, пансионаты и пр.);- сведения об объектах здравоохранения, образования, культуры, спортивных объектах, иных объектов обслуживания;- предложения заинтересованных лиц;- предложения органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;- актуализированная информация о земельных участках на территорию поселения, городского округа;- картографические материалы в векторном виде, текстовые материалы в формате \*doc (при наличии).14.2. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ, по письменному обращению Исполнителя.14.3. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования – в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)14.4. Результат сбора исходных данных для разработки проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по его обоснованию представить в виде отчета о выполненной работе в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе с приложением оригиналов и копий документов. |
|  | Расчетные периоды (этапы) территориального планирования | Расчетные периоды (этапы) территориального планирования (реализации генерального плана):- Первая очередь \_\_\_\_\_ г.;- Расчетный срок \_\_\_\_\_ г.;- Срок действия документа устанавливается в соответствии с ч. 11 статьи 9 ГрК РФ |
|  | Основные требования к выполнению работы | * 1. Проект внесения изменений в генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области разработать в соответствии с ГрК РФ, с учетом п. 7 Технического задания, государственных программ РФ, государственных программ Иркутской области;
	2. Обеспечить учет следующих факторов и решение следующих вопросов:

- учет особенностей формирования и развития Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области динамики численности населения, - значения населенных пунктов в системе расселения, - специализации производственной инфраструктуры,- особенности типов и форм собственности жилой застройки, - учет природного и историко-культурного потенциала, природно-климатических и иных особенностей территории, - учет предложений заинтересованных лиц по развитию территории поселения, городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав.- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- формирование современной транспортной инфраструктуры;- формирование современной инженерной инфраструктуры;- формирование социальной инфраструктуры поселения, городского округа;- развитие промышленных и коммунально-складских зон;- реконструкцию существующего жилого фонда населенных пунктов;- развитие системы объектов малого бизнеса и предпринимательства, связанной с обслуживанием населения, рекреационной и туристической деятельностью, организацией познавательного туризма, отдыха населения, развитием спорта.16.3. Учесть при подготовке предложений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа фактическое использование территории, сведения о границах земель различных категорий и земельных участков и их целевом назначении, формах собственности, собственниках земельных участков, землевладельцах, землепользователях, арендаторах земельных участков и т.п., картографические, землеустроительные и лесоустроительные материалы.* 1. Принять при разработке карт условные обозначения в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2017 № 10.
	2. Исполнитель (исполнитель работ) обязан подготовить в качестве приложения к проекту внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
	3. Каждая из карт проекта генерального плана (изменений в генеральный план) может быть представлена в виде одной или нескольких карт по согласованию с Заказчиком.
 |
| 17. | Этапы выполнения работ | Работы в соответствии с контрактом выполняются в один этап. |
| 18. | Основные требования к форме и оформлению представляемых материалов, количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику | 18.1. По результатам выполненных работ Заказчику передаются:- результаты сбора исходных данных для разработки проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по его обоснованию в виде отчета о выполненной работе в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе с приложением оригиналов и копий документов;- результаты анализа современного использования и комплексной оценки территории;- материалы по обоснованию проекта генерального плана (изменений в генеральный план), подготовленные в соответствии с п. 13 Технического задания;- на бумажных носителях в 2-х экземплярах и на электронных носителях в 2-х экземплярах;- текстовые и графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) на электронных носителях в 4-х экземплярах, подготовленных в соответствии с Требованиями к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498;- текстовые и графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) на электронных носителях в 4-х экземплярах и на бумажных носителях в 4-х экземплярах, подготовленные для утверждения.18.2. Требования, предъявляемые к текстовым и графическим материалам электронной версии проекта генерального плана (изменений в генеральный план):- информация в текстовой форме представляется в текстовых форматах: \*.doc, \*.pdf, \*.docx и (или) \*.txt, \*.rtf, \*.xls, \*.xlsx, \*.odf;- информация в растровой форме (графические материалы) представляется в графических форматах: \*.jpeg, \*.pdf и (или) \*.tiff в виде растровых копий формате \*.jpeg с разрешением не менее 300 точек на дюйм;- пространственные данные в форме векторной модели представляются в обменных форматах: GML, SHP (случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG, SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC) для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП. При этом результатам работ, необходимый для отображения таких данных в системе, должен быть согласован с оператором ФГИС ТП;- графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе масштаба 1:\_\_ 000, в растровой форме и на бумажном носителе в масштабе 1:\_\_ 000, фрагменты в масштабе 1:\_\_ 000 (на цифровой топографической карте) в растровой и векторной форме;- отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа ГП, выполняется в формате (\*.tab) с учётом Классификатора цифрового описания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаемых на картах;- пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графических форматах: GeoTIFF, JPEG, PNG, MrSID, RSW;- векторная форма представления должна быть сопоставима со слоями цифровой картографической основы, используемой в ФГИС ТП;- цифровые данные передать в виде электронного проекта, содержащего пространственные объекты, атрибутивные данные, документацию, подготовленную для целей печати;- содержание проекта в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии документации;- разработку карт в составе проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию представить в формате, сопоставимом с требуемыми форматами для представления данных в государственный кадастр недвижимости и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;- пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по видам объектов;- семантические характеристики пространственных объектов указать в атрибутивных таблицах. Количество и степень точности характеристик объектов согласовать с заказчиком;18.3. Электронная часть материалов ГП выполняется на компакт – дисках (CD, DVD) в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию в трёх версиях программных форматов (при необходимости, по согласованию с заказчиком):- материалы проекта ГП и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (ДСП) (в случае необходимости), в том числе карты, выполняются в растровой и векторной формах;- при наличии сведений, составляющих государственную тайну, проект генерального плана (изменений в генеральный план) и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» и (или «СС» (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП);- открытые для общего ознакомления части ГП, а также материалы по его обоснованию, загружаются в ФГИС ТП заказчиком при содействии исполнителя работ в объеме и составе, соответствующем статье 23 ГрК РФ.18.4. Текстовые материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А 4.18.5. Графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в масштабе соответствующему масштабу цифровых топографических материалов.18.6. В пояснительных записках материалов по обоснованию указать: наименование исполнителя градостроительной документации в соответствии с его учредительными документами; полное наименование градостроительной документации; год и месяц ее подготовки; состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам, включая главного архитектора проекта (главного инженера проекта); содержание градостроительной документации; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров, в том числе содержание проекта генерального плана (изменений в генеральный план).18.7. Пояснительные записки (в составе текстовых материалов) и карты в составе материалов должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя градостроительной документации и авторами, в том числе главным архитектором проекта (или главным инженером проекта) и ответственными исполнителями по каждому разделу.На картах подписи разработчиков соответствующих карт указать в угловых штампах.18.8. На картах отобразить масштабную линейку, условные обозначения.18.9. Аналитические, статистические и иные материалы могут быть оформлены в виде отдельных приложений.18.10. Положение о территориальном планировании и карты проекта генерального плана (изменений в генеральный план) должны быть подготовлены к утверждению. |
| 19. | Порядок согласования | 19.1. Проект внесения изменений в генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, Иркутской области подлежит согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3, 4 ст. 25 ГрК РФ.;19.2. Проект внесения изменений в генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области Иркутской области до его утверждения подлежит обязательному вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со ст. 5.1, 28 ГрК РФ.19.3. Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с ч.2 ст.25 ГрК РФ с органами исполнительной власти Иркутской области согласно Порядку рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп.19.4. Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с ч.1 ст.25 ГрК РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти согласно Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2015 № 460. |
| 20. | Дополнительные требования | 20.1. Основные проектные решения представить заказчику на предварительное рассмотрение.После утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области Подрядчик осуществляет подготовку и передачу Заказчику описаний местоположения границ населенных пунктов в формате XML-документов.20.2 Сроки представления материалов – в соответствии с календарным планом выполнения работ.20.3 О возникновении обстоятельств, препятствующих получению информации (исходных данных) разработчик обязан незамедлительно поставить заказчика в известность в письменной форме. |