



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**Внесение изменений в генеральный план  
Кунерминского муниципального образования  
Казачинско-Ленского района Иркутской области**

**Материалы по обоснованию  
Текстовые материалы 174И/2024/2024-ГП**

г. Иркутск 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**Внесение изменений в генеральный план  
Кунерминского муниципального образования  
Казачинско-Ленского района Иркутской области**

**Материалы по обоснованию  
Текстовые материалы 174И/2024/2024-ГП**

Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск 2024

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
174И/24/2024	Общие данные	5
174И/24/2024	Введение	5
	<b>Раздел 1.</b> Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения	6
	<b>Раздел 2.</b> Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	7
	<b>Раздел 3.</b> Анализ использования территории поселения. Природные условия	8
	3.1. Климат	8
	3.2. Рельеф	9
	3.3. Гидрологические условия	9
	3.4. Сейсмичность территории	11
	3.5. Почвы, растительность и животный мир	12
	<b>Раздел 4.</b> Оценка ресурсного потенциала	14
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	14
	4.2. Лесные ресурсы	14
	<b>Раздел 5.</b> Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						174И/24/2024-ГП-ОМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								3	
							ООО «Кадастр»		



## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Разработка проекта выполнения работ по актуализации документов территориального планирования выполнена на основании муниципального контракта № 174И/24 от 22.01.2024 г, между Кунерминским муниципальным образованием Казачинско-Ленского района Иркутской области и Обществом с ограниченной ответственностью "Кадастр".

## ВВЕДЕНИЕ

В основе генерального плана муниципального образования учтен анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития, разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и другие нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Проектом определено перспективное назначение территории муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Казачинско-Ленского района, Кунерминского муниципального образования.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок до 2044 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

## Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально – экономического развития территории поселения

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития муниципального образования являются: Актуализированная схема теплоснабжения Кунерминского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, Схема водоснабжения и водоотведения п. Кунерма Казачинско-Ленского района Иркутской области, Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп (с изменениями от 23 ноября 2023 года № 1062-пп).

### Основными задачами территориального планирования являются:

- развитие опорного пространственного каркаса территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
- развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Главная стратегическая цель проекта - последовательное повышение жизненного уровня сельского поселения и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики поселения, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния его экономики, сформулированы основные цели и задачи проекта.

### Основные цели проекта:

- стабилизация экономики сельского поселения;
- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов в поселении, в первую очередь – молодежи.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 6	
											174И/24/2024-ГП-ОМ
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Кунерминское поселение расположено в восточной части территории Казачинско-Ленского района. Оно со всех сторон окружено межселенными территориями района. Кунерминское муниципальное образование расположено в таежной зоне, в пределах Лено-Ангарского плато юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, в долине р. Кунерма. Выгоды экономико-географического положения поселка связаны с размещением на Байкало-Амурской железнодорожной магистрали и при-трассовой автомобильной дороге регионального значения Усть-Кут-Уоян. Сдерживающими факторами развития поселения являются удаленность от важнейших экономических центров страны и области, и низкий уровень освоенности территории.

п. Кунерма расположен в восточной части территории Казачинско-Ленского района в северо-восточной части Иркутской области, в 93 км восточнее п. Магистральный (ст. Киренга). Поселение входит в состав Кунерминского муниципального образования (реестровый номер границы 38:07-3.6). Поселок Кунерма является единственным населённым пунктом и административным центром рассматриваемого муниципального образования.

Численность населения п. Кунерма составляет 26 человек. Внешние транспортные связи с рассматриваемым поселением осуществляются в настоящее время автомобильным и железнодорожным транспортом. Ближайшим городом является г. Северобайкальск (81 км). На территории п. Кунерма имеется централизованное тепло-снабжение. Потребителями тепла являются жилой многоквартирный дом и здания общественно-деловой сферы посёлка. Внешние транспортные связи с п. Кунерма осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Расстояние до районного центра – с. Казачинское – составляет 128 км по автомобильной дороге, до п. Магистральный (ст. Киренга) – 93 км по железной дороге. Ближайшим городом является Северобайкальск (Республика Бурятия), расстояние от ст. Кунерма до ст. Северобайкальск составляет 81 км. Расстояние до г. Иркутск по железной дороге составляет 1 653 км, воздушным транспортом от аэропорта с. Казачинское до аэропорта г. Иркутск – 570 км.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			174И/24/2024-ГП-ОМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



В течение года осадки выпадают неравномерно. В годовом ходе осадков минимум наблюдается с февраля по апрель (9 – 13 мм). Основное количество атмосферных осадков выпадает в теплый период. Самым дождливым месяцем является август (около 80 мм).

### 3.2. Рельеф

Рельеф территории представлен типично выраженными, нередко плоскими междуречьями, которые сочетаются с глубокими и узкими речными долинами. Водо-разделы постепенно поднимаются с запада на восток.

Вся территория Кунерминского поселения представлена природной зоной - тайгой.

### 3.3. Гидрологические условия

Поверхностные воды Кунерминского муниципального образования представлены р. Кунерма и озерами.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Кунерминского поселения представлен в таблице 1.

**Таблица 1 – Протяженность водных объектов**

№ п/п	Название водного объекта	Длина, км/площадь, км <sup>2</sup>
1.	р. Кунерма	104
2.	оз. Кривое	0,4
3.	оз. Окуневое	0,16
4.	оз. Кунерма	0,53

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ

- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

**В границах водоохранных зон запрещается:**

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещается:**

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных зако-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
							10





Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница, остальные древесные породы в меньшей мере распространены на территории поселения.

Незначительные участки по долинам рек заняты кустарниковой, луговой и болотной растительностью.

Животный мир поселения довольно разнообразен и включает в себя баргузинского соболя, белку, колонка, росомаху, барсука, бурого медведя, рысь

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

## Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В границах Кунерминского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области по лицензии на пользование недрами ИРкз 00046 ТЭ работы проводит АО «Научно-производственное объединение «Индустриальные технологии». Участок недр местного значения «Участок Западный месторождение Джелтуйское», расположен в 2 км восточнее п. Кунерма, целевое назначение: «разведка и добыча песка». Срок окончания действия лицензии 10 октября 2035 года.

### 4.2. Лесные ресурсы

Территория Кунерминского муниципального образования входит в состав Казачинско-Ленского лесничества. Границы Казачинско-Ленского лесничества, расположенные на землях лесного фонда Иркутской области утверждены Приказом № 515 от 24.03.2023 "Об установлении границ Казачинско-Ленского лесничества в Иркутской области", реестровый номер – 38:07-15.1.

Лесные участки представлены смешанными лесами. Основными лесобразующими породами на территории муниципального образования являются сосна, лиственница, ель, пихта, кедр, береза, осина.

Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории муниципального образования распространены сосновые, лиственнично-сосновые, травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К побережьям малых притоков приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

Использование лесов осуществляется в соответствии со ст.24 ЛК РФ использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей на одном и том же лесном участке. Ограничение права использования лесов допускается в случаях и в порядке предусмотренном ЛК РФ, другими Федеральными законами и настоящим регламентом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

## **Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования**

### **5.1. Функциональный профиль и градообразующие отрасли**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, согласно ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- выдача уведомлений на строительство, уведомлений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;
- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;
- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист 16
------	----------	------	--------	-------	------	--------------------	------------



граммах по развитию территории, позволяют выполнить анализ фактической ситуации и скорректировать показатели в соответствии с ожидаемыми результатами.

**Таблица 2 – Динамика численности постоянного населения Кунерминского муниципального образования по сведениям Федеральной службы государственной статистики**

Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2024
Численность населения	39	36	30	32	31	28	26

За последние десять лет численность жителей муниципального образования характеризовалась в основном тенденцией к сокращению на 10 человека (Рисунок 1). Численность населения сокращается из-за отсутствия объектов социальной сферы (школа, детсад, больница аптека и другие).

Механический отток населения связан с появлением значительной безработицы, как официальной, так и скрытой, сокращением доходов населения и снижением уровня жизни, что усугубляется более высокими затратами на проживание в Иркутской области.

В целях сохранения накопленных потенциальных трудовых ресурсов появляется необходимость проведения мероприятий, направленных на снижение смертности населения в рабочих возрастах. Основная часть трудоспособного населения погибает под воздействием внешних факторов, поэтому устранение или уменьшение их влияния на человека может быть использовано как один из методов снижения смертности населения в целом.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов противостояния тенденциям депопуляции. Для этого необходимы меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение поведения населения в целях самосохранения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
							18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Численность населения Кунерминского муниципального образования

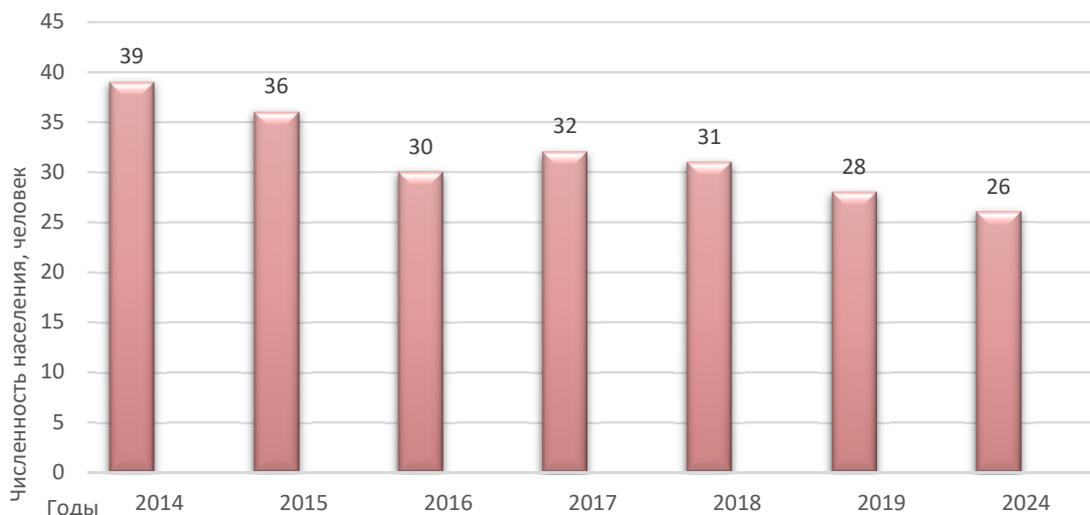


Рисунок 1. Показатели естественного движения населения поселения в период 20014 -20024 гг., человек

### **Мероприятия по увеличению демографической ситуации в Кунерминском муниципальном образовании:**

1. Информирование населения о целевых программах для улучшения качества жизни, например программа «Сельский учитель», «Земский доктор», сельская ипотека

Сельская ипотека в России имеет несколько преимуществ и плюсов, которые делают ее привлекательной для сельскохозяйственных производителей:

- низкие процентные ставки. Процентные ставки по программе «Сельская ипотека» ниже, чем на коммерческом рынке кредитования, что делает кредиты доступнее для сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств;
- долгосрочное финансирование. Сельская ипотека предоставляет долгосрочное финансирование на срок до 20 лет, что дает возможность сельскохозяйственным производителям и предприятиям спланировать свою деятельность на длительный период;
- государственная поддержка. Программа “Сельская ипотека” является формой государственной поддержки сельского хозяйства и предоставляет заемщикам гарантии на займы, что снижает риски банков при выдаче кредитов;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ



- первоочередное выделение садово-огородных участков;
- выделение земельных участков, желающим организовать крестьянские (фермерские) хозяйства, малые предприятия и другие коммерческие структуры;
- льготный земельный налог и арендная плата;
- льготные кредиты;
- Полное или частичное освобождение от уплаты регистрационного сбора с предпринимателей.

3. Предоставление рабочих мест по трудовому договору или индивидуальной предпринимательской деятельности.

4. Развитие сельского туризма и организация досуга

**Преимущества сельского туризма:**

- сокращение уровня безработицы, стимулирование создания новых рабочих мест;
- рост доходов и повышение жизненного уровня сельских жителей при относительно небольших финансовых затратах;
- развитие инфраструктуры сельских территорий;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- расширение ассортимента продукции приусадебного хозяйства;
- реализация на месте продукции личного производства (продукты питания – молоко, сыр и т.д., различные виды одежды);
- развитие и облагораживание местных достопримечательностей, сохранение и представление местных обычаев и традиций;
- повышение культурного, познавательного, образовательного уровня жизни сельского населения;
- пополнение местных бюджетов дополнительными средствами от туристов (покупка товаров и услуг и т.д.);
- уменьшение негативных экологических проблем, разгрузка крупных туристических центров путем распределения нагрузки на различные туристические зоны.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
							21

## Основные формы организации досуга сельского населения:

- спортивные мероприятия: организация спортивных соревнований, тренировок, физкультурных занятий;
- создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой;
- культурные мероприятия: проведение концертов, выставок, театральных представлений, культурных фестивалей»
- развлекательные мероприятия: организация праздников, ярмарок, карнавалов, игровых и развлекательных программ.

### 5. Благоустройство сельской территорий

- организация освещения территории, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, в том числе с использованием энергосберегающих технологий;
- организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, велосипедных дорожек, тропинок;
- создание и обустройство мест автомобильных и велосипедных парковок;
- ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов;
- организация оформления фасадов (внешнего вида) зданий (административных зданий, объектов социальной сферы, объектов инфраструктуры и др.), находящихся в муниципальной собственности, а также установка (обустройство) ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений;
- улучшения условий сотовой и мобильной связи
- обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов;
- сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников и другое

### 6. Сохранение сельской территории менее криминогенной, чем городской.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист 22
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

## **Использование территории**

Территория Кунерминского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области» составляет 125624756.762 кв. м. В рамках договора производится актуализация территории муниципального образования на 2024 год.

В соответствии с п.4 ст.5 ФЗ 218 границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеют неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации идентификационный реестровый номер (далее - реестровый номер границ), присваиваемый органом регистрации прав.

Проектом учитываются границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости:

- п. Кунерма, реестровый номер 38:07-4.118.

## ***Существующее использование территории***

Площадь жилой зоны муниципального образования составляет 54,7 га. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения), размещаются на площади 0,9 га. Зона инженерной инфраструктуры равна 0,01 га. Зоны рекреационного назначения – 16,7 га. Зона кладбищ - 0,2 га.

Вне границ населенных пунктов зона инженерной и транспортной инфраструктур равна 116,5 га. Зона лесов - 12176,2 га. Площадь сельскохозяйственных угодий – 11,4 га. Зона акваторий располагается на 185,7 га.

Использование территории в границах муниципального образования на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 23
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	



вания отражено в таблице 4.

**Таблица 4 – Сведения о проектном использовании территории**

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	п. Кунерма	Вне границ населенного пункта
		Площадь, га	Площадь, га
<b>Жилые зоны</b>			
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68,5	-
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	0,1
ОД-2	Зона специализированной общественной застройки	9,7	-
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
П-1	Зона инженерной инфраструктуры	1	0,5
П-2	Зона транспортной инфраструктуры	-	115,9
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
Р-1	Зона лесов	-	12151,3
Р-2	Зоны рекреационного назначения	18,1	-
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	-	11,4
<b>Зоны специального назначения</b>			
СН-1	Зона кладбищ	0,2	-
<b>Зоны акваторий</b>			
	Зона акваторий	-	185,7

### 5.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

Проектом предлагается изменение границы п. Кунерма на 25 га, проведена работа по актуализации территориальных зон муниципального образования по сведениям единого государственного реестра недвижимости и лесоустроительных материалов.

Граница населенного пункта п. Кунерма увеличивается за счет земель лесного фонда.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

**Таблица 5 – Сведения о распределении земель по категориям**

№ п/п	Категория земель	Существующая площадь, га	Проектная площадь земель, га
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	11,4	11,4
2.	Земли населенных пунктов	72,5	97,5
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	116,5	116,5
4.	Земли лесного фонда	12176,2	12151,3
5.	Земли водного фонда	185,7	185,7
<b>Всего в границах сельского поселения</b>		<b>12562,4</b>	<b>12562,4</b>

Перевод земель осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

В соответствии с п.2 ч.1 , ч. 5 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ согласование проекта генерального плана муниципального образования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в отношении земель лесного фонда предусмотрено только в случае если предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда. Иные вопросы, не предусмотренные ч. 1-4.1. ст. 25 Градостроительного кодекса РФ не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунк-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

тов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. ( п.5.1 Статья 23 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).

#### **5.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение**

Объекты социальной инфраструктуры:

- МУП «Удачный» - муниципальное унитарное предприятие «Удачный», деятельность осуществляется в области «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха», расположен по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Кунерма, ул. Железнодорожная;

- Администрация расположена по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Кунерма, ул. Железнодорожная, 5-5;

- Муниципальное казенное учреждение «Кунерминский центр культурно-библиотечного обслуживания» расположено адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Кунерма, ул. Железнодорожная, 5-5;

- Магазин № 22 Иркутского филиала ОАО РЖД.

Численность обслуживающей группы населения составляет 12 человек.

#### ***Жилищный фонд***

#### ***Существующий жилищный фонд***

В настоящее время в п. Кунерма действуют пять двухэтажных секционных деревянных жилых домов общей площадью 3,3 тыс. м<sup>2</sup>, находящихся в муниципальной собственности. Весь жилищный фонд полностью благоустроен, но находится в неудовлетворительном физическом состоянии. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 48,8 м<sup>2</sup>, что связано с тем, что фактически действующий жилищный фонд используется не полностью. Кроме того, на

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист 27
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		







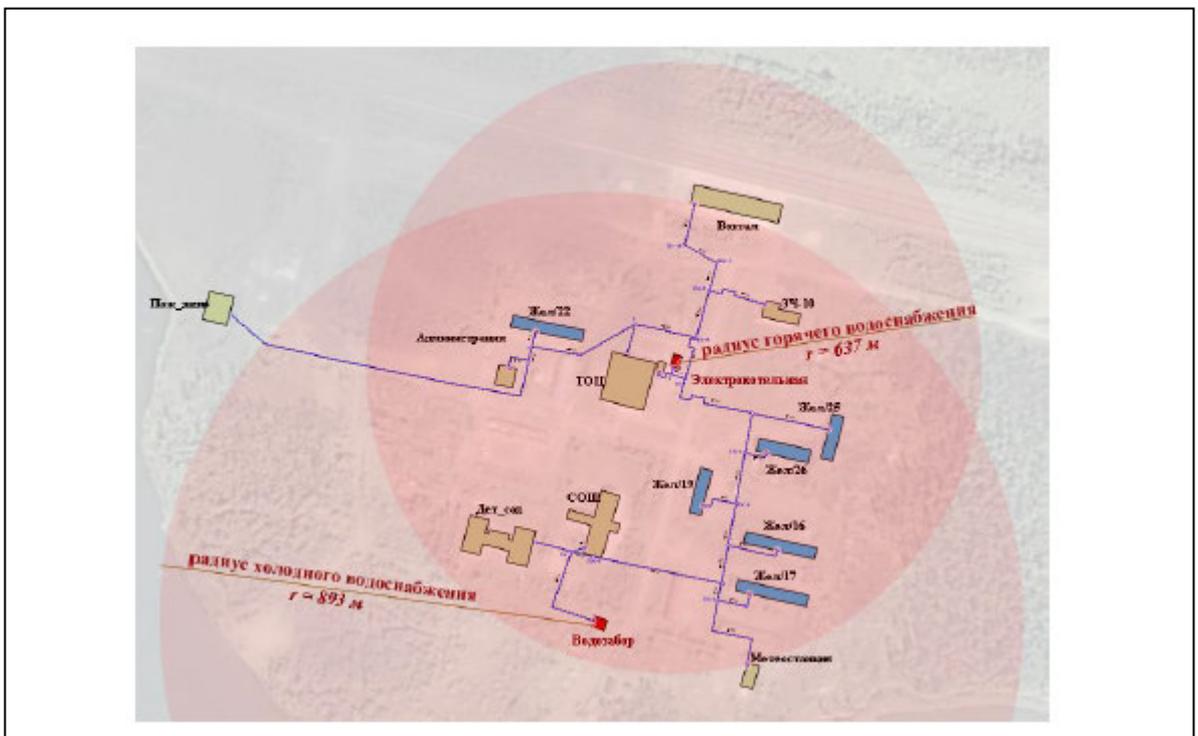


Рисунок 1. Схема централизованных систем холодного и горячего водоснабжения п. Кунерма

В настоящее время водой обеспечиваются: 5 жилых и 6 общественных зданий, 1 котельная. Водоснабжение котельной осуществляется от поселкового водопровода. Резервного водоснабжения в котельной нет, но имеются емкости запаса воды (2 шт. по 10 м<sup>3</sup>). Эти же емкости используются как баки аккумуляторы.

Годовой расчётный расход холодной воды в рассматриваемом поселении составляет 14 263 м<sup>3</sup>/год, горячей воды – 4 217 м<sup>3</sup>/год.

Планируется проведение реконструкции артезианских скважин.

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Санитарная охрана и оздоровление воды поверхностных водоёмов и грунтовых вод обеспечивается комплексом мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

#### Водоводы

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Технологические мероприятия также включают применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
							33

побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путём внедрения систем оборотного водоснабжения.

### **Водоотведение**

В п. Кунерма отведение хозяйственно-бытовых стоков производится в сеть канализации и далее на КОС. Протяжённость сетей составляет свыше 4 км. Проектная производительность КОС – 300 м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения были введены в эксплуатацию в 1981 г. В настоящее время КОС не работают – заброшены, но стоки продолжают поступать. Происходит постепенное обводнение и разрушение зданий и сооружений, и сброс неочищенных сточных вод в р. Кунерма.

Планируется реконструкция КОС: установка блочно-модульных очистных сооружений КУОСВ-150 производительностью 150 м<sup>3</sup>/сут со сбросом очищенных сточных вод в р.Кунерма. При этом технология очистки воды будет основываться на биологическом удалении из сточных вод загрязняющих веществ с последующей доочисткой воды на напорном фильтре и обеззараживанием её ультрафиолетовым излучением.

### **Газоснабжение**

В Кунерминском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

### **Услуги сотовой подвижной связи**

В настоящее время сотовая связь стала основной заменой фиксированной телефонии. Низкие тарифы, отличная зона покрытия территории сельского поселения почти всеми операторами связи, низкая стоимость мобильных устройств вызвало резкий рост числа абонентов. Фактически, по стоимости обслуживания сотовые операторы вплотную приблизились к фиксированной телефонии и создали ей серьезную конкуренцию.

Основные этапы развития сотовой связи:

- создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE), на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов.
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист 34
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	------------

- выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов.

### Теплоснабжение

В границах рассматриваемой территории поселения имеется только один источник централизованного теплоснабжения - котельная "Электро". Рассматриваемый теплоисточник расположен: центральная часть поселения (Железнодорожная, 7). Тепловая энергия потребителям подаётся в горячей воде. Подробные характеристики подключенных потребителей тепла

Максимальный радиус централизованного теплоснабжения составляет 494 м.

Зоной действия рассматриваемой системы теплоснабжения является все оставшиеся здания поселения. Собственником рассматриваемого теплоисточника является Кунерминское муниципальное образование. Организацией, обслуживающей рассматриваемый теплоисточник, является МУП "Удачный". Процентное соотношение отапливаемой площади по группам тепловых потребителей в системе теплоснабжения котельная "Электро": 35.7% - жилые, 64.3% - нежилые. Строительства нового источника тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ			35



Рисунок 2. Схема теплоснабжения п. Кунерма

### Электроснабжение

Источником электроснабжения п. Кунерма является ПС «Кунерма» 220/27.5/10кВ, получающая питание от ПС «Киренга». На ПС «Кунерма» установлено 3 трансформатора мощностью 25 МВА каждый. По территории Кунерминского муниципального образования проходят следующие ЛЭП: ВЛ220кВ ПС «Киренга» - ПС «Северобайкальск»; ВЛ220кВ ПС «Киренга» - ПС «Даван».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата



**Таблица 6 – Сведения об объектах электросетевого хозяйства ОАО «РЖД»**

№ п/п	Существующий источник электроснабжения, класс напряжения	Местоположение	Количество трансформаторов, мощность, МВА	Загрузка трансформаторов в зимний период времени, МВА	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформаторов
1.	ТП-1 10/0,4 кВ	ст. Кунерма	2*630 кВА	0,435 МВА, 69%	1982	100
2.	ТП-2 10/0,4 кВ	ст. Кунерма	250+100 кВА	0,09 МВА, 90%	1982	100
3.	ТП-3 10/0,4 кВ	ст. Кунерма	2*100 кВА	0,009 МВА, 0,09%	1982	100
4.	КТП-2 10/0,4 кВ	ст. Кунерма	1000 кВА	0,002 МВА, 0,003%	2000	60

**Интернет, радиотелефонная связь**

Услуги доступа в сеть Интернет и услуги связи предоставляют компании ООО «ГТК связь» «Макрорегион Сибирь», АО «Компания Транс Телеком» «Макрорегион Сибирь», Тайшетский региональный центр связи – структурного подразделения Иркутской дирекции связи-структурного подразделения Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД» г. Вихоревка, ООО «Спутниковая связь» г. Красноярск, АО «КБ Искра» г. Красноярск (таксофоны).

**Организация работ по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора**

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в редакции от 6 октября 2023 года № 66-51/1-мпр), ликвидация отходов на территории Кунерминского муниципального образования производится оператором ООО «РТ-НЭО». Полигон расположен по адресу: Казачинско-Ленский район, Казачинско-Ленское лесничество, Казачинское участковое лесничество, Казачинско-Ленская дача, квартал № 107, выдел 9.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников в соответствии с утвержденным реестром контейнерных площадок на территории.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инд. № подл.

Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

### Обращение с твердыми коммунальными отходами

Содержание и уборка прилегающих территорий, организация благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых, многоквартирных домов, порядок организации благоустройства территорий поселений, требования к благоустройству территорий размещения контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов, сбору, вывозу и складированию уличного смета, снега и льда, организации благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

Согласно ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации от 21.10.2001 № 136-ФЗ собственники земельных участков обязаны не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы. В связи с чем, ответственность за несанкционированное размещение отходов возложена на собственников земельных участков.

Основными мероприятиями, стоящими перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является:

- выявление несанкционированных свалок и их рекультивация;
- своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки;
- обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством;
- увеличение количества контейнеров на территории населённых пунктов;
- профилактическая работа с населением, организациями и учреждениями по вопросу недопустимости образования стихийных свалок мусора, о необходимости содержания в надлежащем состоянии своих территорий;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист 39
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- проведение проверок при осуществлении муниципального контроля по соблюдению требований Правил благоустройства территории Правилами благоустройства территории поселения.

Решение этих задач позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Обустройство контейнерных площадок и приобретение достаточного количества контейнеров и специализированной техники позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что благоприятно отразится на улучшении качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

### **Оценка состояния окружающей среды**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

На территории поселения промышленные объекты со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют.

### **Объекты захоронения**

В настоящее время на территории муниципального образования расположено 1 действующее кладбище общей площадью 0,2 га. Расширение не требуется.

### **5.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

**Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства.**

#### **Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.



тельства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.



## Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

ООПТ предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Согласно приказу министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 28 декабря 2023 № 66-64-мпр "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области" в границах Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области, особо охраняемых природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп (с изменениями от 23 ноября 2023 года № 1062-пп), в границах Кунерминского сельского поселения Казачинско-Ленского района, планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
										44
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения. С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проектирования отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

*Чрезвычайная ситуация* – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							45	





ся и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

*Пожар* – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу.

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;
- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

На территории муниципального образования взрыво- и пожароопасных объектов нет.

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

К транспортным чрезвычайным ситуациям относятся:

*железнодорожная авария* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести, либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время;

*дорожно-транспортное происшествие (ДТП)* – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения, с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб;

*аварии на водном транспорте* – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			174И/24/2024-ГП-ОМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



ки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

*Лесные (ландшафтные) пожары*

Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

Лесные участки представлены смешанными лесами. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – начало июня.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор, в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами, задымлению больших территорий, ограничению видимости.

На территории муниципального образования опасность перехода лесного пожара существует в границах, прилегающих к лесополосе.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того, возможно значительное задымление территории поселения.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенного пункта в результате уничтожения огнем важных объектов, необходимых для нормального функционирования поселения.

Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров и их переходу на населенные пункты, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			174И/24/2024-ГП-ОМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



*Выводы:*

на территории сельского поселения предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;

основное влияние на атмосферный воздух оказывают объекты: предприятия по деревообработке (пилорамы), в меньшей степени объекты сельского хозяйства;

часть жилой застройки в населенных пунктах находится в санитарно-защитных зонах объектов сельского хозяйства;

в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

*Рекомендации:*

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			174И/24/2024-ГП-ОМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				52







емками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

### **Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях**

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ



- образование облака топливозвоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей проектируемой территории, где проходят автомобильные дороги.

На территории муниципального образования перевозки не осуществляются.

*- Техногенные пожары*

На территории муниципального образования наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций связано с пожарами в жилом секторе, которые приводят к гибели и травмированию людей и уничтожению имущества.

*- Аварии на коммунально-энергетических сетях*

Согласно статистическим данным, на территории муниципального образования возможно возникновение локальных аварий 1-3 раза в год, которые будут носить локальный характер.

Аварии на коммунально-энергетических сетях муниципального образования могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения.

**На территории муниципального образования расположены источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера:** Котельная расположенная в центральной части поселения (Железнодорожная, 7).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист 58
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	------------

## Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;
- диверсия.

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

### Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно - технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

*Сетей электроснабжения:*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 59
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	





ственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

*Выводы:*

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, проходящий по автодорогам местного значения оказывать не будет из-за удаленности автодорог от жилой застройки.

*Рекомендации:*

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

### **Электромагнитное загрязнение**

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП

*Выводы:*

Воздушные линии электропередачи не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 62	
											174И/24/2024-ГП-ОМ
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

*Рекомендации:*

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории МО следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 "Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В" (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты" от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

**Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 63
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ, при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

*Выводы:*

- загрязнение почв происходит за счет производственных, коммунальных и строительных отходов;

- также негативное воздействие оказывают неочищенные сточные воды и поступление вредных веществ от автотранспорта;

- существует необходимость в дополнительных мусоросборных контейнерах.

*Рекомендации:*

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;

- содержать площадки контейнеров для сбора ТКО;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные свалки) лесокультурными методами.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

### *Зеленые насаждения специального назначения*

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

На территории поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

### **Перечень возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого- социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вспышки инфекционных заболеваний.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно - очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний туляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

За последние годы массовых заболеваний животных, в том числе и инфекционных, на территории поселения не зарегистрировано.

Для обеззараживания падших животных на перспективу предлагается рассмотреть возможность использования на договорной основе скотомогильников, размещаемых в соседних сельских муниципальных образованиях.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------

## Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого- социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;

- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;

- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов - немедленное обращение за медицинской помощью;

- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми- переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.

- проведение акарицидных обработок территории;

- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико - биологическую защиту населения. Медико - биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно - профилактических, санитарно - гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико - санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;

- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;

- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;

- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;

- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;

надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			174И/24/2024-ГП-ОМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			67	

## Лесные пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель - май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая - начало июня. Основной причиной возникновения лесостепных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров в случае их возникновения, проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

Разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- создание минерализированных полос;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на территории муниципального образования;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Необходимо провести работы по строительству и надлежащему содержанию дорог противопожарного назначения - в целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара.

В период введения особого противопожарного режима организуется патрулирование лесной зоны, близко прилегающей к населенным пунктам.

При возникновении ЧС природного или техногенного характера, необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий на территории муниципального образования предусмотрены пункты сбора (ПС), которые при необходимости развертываются совместно с пунктами временного размещения (ППВР),

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопар-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 69
			174И/24/2024-ГП-ОМ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

8. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			174И/24/2024-ГП-ОМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концен-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист 72
------	----------	------	--------	-------	------	--------------------	------------

трации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			174И/24/2024-ГП-ОМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				73





Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды населению муниципального образования, ведёт ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области" филиал в Иркутском районе.

Водоснабжение, в поселении децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин.

Эксплуатация сооружений для питьевого водоснабжения в населенных пунктах осуществляется без санитарно-эпидемиологического заключения на отвод земельного участка под размещение скважин, как источника питьевого и хозяйственно-бытового назначения.

Производственный контроль за качеством питьевой воды не организован муниципальным образованием, не осуществляется в нарушение п. 4.2. СанПиН 2.1.4.2496-09 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в населенных пунктах не установлены.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

*Выводы:*

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие сетей и сооружений ливневой канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны;

Нарушение пунктов СанПиН 2.1.4.1110-02 "Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и СанПиН 2.1.4.2496-09 "Питьевая вода. Гигиенические

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

*Рекомендации:*

Для улучшения водоснабжения территории сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- модернизация объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения;
- установить и соблюдать зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с нормативными документами и правилами.

**Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:**

- очистка территории от отходов производства, расчистка русел водоемов и прибрежных полос от загрязнений;
- организация контроля качества питьевой воды, потребляемой населением из индивидуальных источников водоснабжения;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков; соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода и водоснабжение населенных мест";
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

**Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

На основании федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 77
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	





*Эвакуация населения* – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист
										80
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## Раздел 8. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Существующее положение	I очередь	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
	Всего	га	<b>12562,4</b>	<b>12562,4</b>	<b>12562,4</b>
1.1.	Земли населенных пунктов	га	72,5	97,5	97,5
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	11,4	11,4	11,4
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	116,5	116,5	116,5
1.4.	Земли лесного фонда	га	12176,2	12151,3	12151,3
1.5.	Земли водного фонда	га	185,7	185,7	185,7
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность постоянного населения	чел.	26	26	26
<b>3.</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>				
3.1.	Детские дошкольные учреждения, Общеобразовательные школы (в том числе структурные подразделения)	объект	-	-	-
3.2.	Библиотеки	объект	1	1	1
<b>4.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
4.1.	Водоснабжение	объект	2	2	2
4.2.	Теплоснабжение	объект	1	1	1
5.	Транспортная инфраструктура	км	7,8	7,8	7,8
6.	Ритуальное обслуживание населения	га	0,2	0,2	0,2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	174И/24/2024-ГП-ОМ	Лист 81
------	----------	------	--------	-------	------	--------------------	------------

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Наименование работ	Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области
2.	Заказчик работ – муниципальный заказчик	Администрация Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области
3.	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4.	Основание для выполнения работ	Постановление главы администрации Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области от 04.09.2023 года № 28 «Об утверждении муниципальной программы «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кунерминского муниципального образования» на 2024 год»»
5.	Топографическая основа	Цифровая топографическая основа совместимая со слоями цифровой картографической системы, используемой в ФГИС ТП, ортофотопланы
6.	Сведения государственного кадастра недвижимости	Кадастровая карта (план) с нанесенными объектами кадастрового учета. Отчет о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности
7.	Местоположение и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в генеральный план	Территория в границах Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, установленных законом Иркутской области от 21 июня 2010 года № 49-оз «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области» (с изменениями). Населенные пункты, входящие в состав Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области: - п. Кунерма. Численность населения по состоянию на 01.01.2024 год 26 человек
8.	Цели и задачи работы	Цель работы - определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Иркутской области, Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области; - размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - обеспечение комплексного развития территорий; - обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения, городского округа. Основные задачи работы:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

57/2019-ГП-ОМ					Лист
					82

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение долгосрочной стратегии и этапов развития поселения, городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом ресурсного потенциала и ограничений развития территории поселения, городского округа;</li> <li>- разработка вариантов территориального планирования и их обоснование;</li> <li>- обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа;</li> <li>- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, городского округа стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;</li> <li>- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</li> <li>- подготовка проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию с учетом действующего законодательства;</li> <li>- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</li> <li>- разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</li> <li>- подготовка предложений по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, городского округа предусмотренных инвестиционными проектами;</li> <li>- подготовка предложений по комплексному развитию территорий;</li> <li>- создание условий для планировки территорий Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;</li> <li>- подготовка предложений по развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных статьей 23 ГрК РФ;</li> <li>- подготовка сведений о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования (в формате электронных документов, содержащих описание местоположения границ, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов);</li> <li>- постановка границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на государственный кадастровый учет</li> </ul>
9.	Исходные данные для выполнения работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- программа (план) социально-экономического развития Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области; статистические материалы о современном социально-экономическом положении муниципального образования, демографических ресурсах;</li> <li>- данные о расположенных на территории поселения, городского округа промышленных, сельскохозяйственных предприятиях, предприятиях сферы услуг и др.;</li> <li>- данные о жилищно-коммунальном хозяйстве Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;</li> <li>- копия паспорта Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;</li> <li>- сведения о состоянии улично-дорожной сети;</li> <li>- сведения об учреждениях рекреационного назначения и туризма</li> </ul>

		<p>(базы отдыха, пансионаты и пр.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об объектах здравоохранения, образования, культуры, спортивных объектах, иных объектов обслуживания;</li> <li>- предложения заинтересованных лиц;</li> <li>- предложения органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;</li> <li>- актуализированная информация о земельных участках на территорию поселения, городского округа;</li> <li>- картографические материалы в векторном виде, текстовые материалы в формате *.doc (при наличии). Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ, по письменному обращению Исполнителя. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования – в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)</li> </ul> <p>Результат сбора исходных данных для разработки проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по его обоснованию представить в виде отчета о выполненной работе в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе с приложением оригиналов и копий документов</p>
10.	Основные требования к выполнению работы	<p>Проект внесения изменений в генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области разработать в соответствии с ГрК РФ, с учетом п. 7 Технического задания, государственных программ РФ, государственных программ Иркутской области; обеспечить учет следующих факторов и решение следующих вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учет особенностей формирования и развития Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области динамики численности населения, - значения населенных пунктов в системе расселения,</li> <li>- специализации производственной инфраструктуры,</li> <li>- особенности типов и форм собственности жилой застройки,</li> <li>- учет природного и историко-культурного потенциала, природно-климатических и иных особенностей территории,</li> <li>- учет предложений заинтересованных лиц по развитию территории поселения, городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав.</li> <li>- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;</li> <li>- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- формирование современной транспортной инфраструктуры;</li> <li>- формирование современной инженерной инфраструктуры;</li> <li>- формирование социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</li> <li>- развитие промышленных и коммунально-складских зон;</li> <li>- реконструкцию существующего жилого фонда населенных пунктов;</li> <li>- развитие системы объектов малого бизнеса и предпринимательства, связанной с обслуживанием населения, рекреационной и туристической деятельностью, организацией познавательного туризма, отдыха населе-</li> </ul>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>ния, развитием спорта. Учесть при подготовке предложений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа фактическое использование территории, сведения о границах земель различных категорий и земельных участков и их целевом назначении, формах собственности, собственниках земельных участков, землевладельцах, землепользователях, арендаторах земельных участков и т.п., картографические, землеустроительные и лесоустроительные материалы. Принять при разработке карт условные обозначения в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2017 № 10. Исполнитель (исполнитель работ) обязан подготовить в качестве приложения к проекту внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Каждая из карт проекта генерального плана (изменений в генеральный план) может быть представлена в виде одной или нескольких карт по согласованию с Заказчиком.</p>
11.	Этапы выполнения работ	Работы в соответствии с контрактом выполняются в один этап
12.	Порядок согласования	<p>Проект внесения изменений в генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, Иркутской области подлежит согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3, 4 ст. 25 ГрК РФ. Проект внесения изменений в генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области Иркутской области до его утверждения подлежит обязательному вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со ст. 5.1, 28 ГрК РФ. Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с ч.2 ст.25 ГрК РФ с органами исполнительной власти Иркутской области согласно Порядку рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп.. Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с ч.1 ст.25 ГрК РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти согласно Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2015 № 460</p>
13.	Дополнительные требования	<p>Основные проектные решения представить заказчику на предварительное рассмотрение. После утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Кунерминского муниципального образования Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области Подрядчик осуществляет подготовку и передачу Заказчику описаний местоположения границ населенных пунктов в формате XML-документов. Сроки представления материалов – в соответствии с календарным планом выполнения работ. О возникновении обстоятельств, препятствующих получению информации (исходных данных) разработчик обязан незамедлительно поставить заказчика в известность в письменной форме</p>

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**Граница населенного пункта п. Кунерма,**  
**Кунерминского муниципального образования,**  
**Казачинско-Ленского района, Иркутской области**

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, поселок Кунерма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), кв. м.	975266 +/- 8645
3	Иные характеристики объекта	Учтенные номер границы населенного пункта 38:07-4.118



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

##### 1. Система координат МСК-38, зона 5

##### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Контур 1</b>							
н1	-	-	772318.91	5211066.96	картометрический метод	2,5	-
н2	-	-	772328.60	5211120.22	картометрический метод	2,5	-
н3	-	-	772324.32	5211143.92	картометрический метод	2,5	-
н4	-	-	772331.70	5211228.69	картометрический метод	2,5	-
н5	-	-	772345.64	5211332.11	картометрический метод	2,5	-
н6	-	-	772179.46	5211324.56	картометрический метод	2,5	-
н7	-	-	772224.01	5211520.18	картометрический метод	2,5	-
н8	-	-	772253.06	5211680.94	картометрический метод	2,5	-
н9	-	-	772291.80	5211707.08	картометрический метод	2,5	-
н10	-	-	772322.79	5211712.89	картометрический метод	2,5	-
н11	-	-	772443.84	5211632.52	картометрический метод	2,5	-
н12	-	-	772498.07	5211763.25	картометрический метод	2,5	-
н13	-	-	772482.93	5212283.31	картометрический метод	2,5	-
н14	-	-	772387.67	5212332.68	картометрический метод	2,5	-
н15	-	-	772388.64	5212375.29	картометрический метод	2,5	-
н16	-	-	772469.02	5212393.69	картометрический метод	2,5	-
н17	-	-	772463.21	5212512.81	картометрический метод	2,5	-
н18	-	-	772423.50	5212510.48	картометрический метод	2,5	-

## Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19	-	-	772243.38	5212460.51	картометрический метод	2,5	-
н20	-	-	772236.60	5212381.10	картометрический метод	2,5	-
н21	-	-	772163.00	5212380.13	картометрический метод	2,5	-
н22	-	-	772062.28	5212378.20	картометрический метод	2,5	-
н23	-	-	772070.03	5212488.60	картометрический метод	2,5	-
н24	-	-	771966.41	5212571.88	картометрический метод	2,5	-
н25	-	-	771676.53	5212541.60	картометрический метод	2,5	-
н26	-	-	771676.75	5212534.08	картометрический метод	2,5	-
н27	-	-	771681.07	5212514.76	картометрический метод	2,5	-
н28	-	-	771691.48	5212446.21	картометрический метод	2,5	-
н29	-	-	771691.63	5212424.46	картометрический метод	2,5	-
н30	-	-	771689.26	5212407.84	картометрический метод	2,5	-
н31	-	-	771679.78	5212370.27	картометрический метод	2,5	-
н32	-	-	771674.64	5212349.96	картометрический метод	2,5	-
н33	-	-	771672.60	5212337.61	картометрический метод	2,5	-
н34	-	-	771681.03	5212304.07	картометрический метод	2,5	-
н35	-	-	771705.39	5212208.50	картометрический метод	2,5	-
н36	-	-	771727.58	5212121.27	картометрический метод	2,5	-
н37	-	-	771708.20	5212116.35	картометрический метод	2,5	-
н38	-	-	771732.88	5212019.74	картометрический метод	2,5	-

## Сведения о местоположении границ объекта

<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39	-	-	771758.14	5211913.19	картометрический метод	2,5	-
н40	-	-	771764.71	5211858.24	картометрический метод	2,5	-
н41	-	-	771794.61	5211860.60	картометрический метод	2,5	-
н42	-	-	771794.99	5211814.83	картометрический метод	2,5	-
н43	-	-	771792.07	5211776.82	картометрический метод	2,5	-
н44	-	-	771779.53	5211714.77	картометрический метод	2,5	-
н45	-	-	771787.52	5211616.38	картометрический метод	2,5	-
н46	-	-	771768.60	5211500.25	картометрический метод	2,5	-
н47	-	-	771729.69	5211390.41	картометрический метод	2,5	-
н48	-	-	772115.90	5211200.52	картометрический метод	2,5	-
н49	-	-	772164.94	5211176.39	картометрический метод	2,5	-
н50	-	-	772166.87	5211032.10	картометрический метод	2,5	-
н51	-	-	772289.86	5211039.84	картометрический метод	2,5	-
н1			772318.91	5211066.96	картометрический метод	2,5	-
<b>Контур 2</b>							
н52	-	-	770960.08	5213368.97	картометрический метод	2,5	-
н53	-	-	770935.30	5213466.07	картометрический метод	2,5	-
н54	-	-	770838.40	5213440.81	картометрический метод	2,5	-
н55	-	-	770863.35	5213344.20	картометрический метод	2,5	-
н56	-	-	770868.02	5213345.37	картометрический метод	2,5	-
н52	-	-	770960.08	5213368.97	картометрический метод	2,5	-

## Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Контур 3</b>							
н57	-	-	771443.66	5212921.58	картометрический метод	2,5	-
н58	-	-	771422.32	5212971.66	картометрический метод	2,5	-
н59	-	-	771392.77	5213067.33	картометрический метод	2,5	-
н60	-	-	771373.13	5213062.35	картометрический метод	2,5	-
н61	-	-	771189.32	5213015.78	картометрический метод	2,5	-
н62	-	-	771172.59	5213081.47	картометрический метод	2,5	-
н63	-	-	771190.22	5213085.97	картометрический метод	2,5	-
н64	-	-	771348.44	5213126.28	картометрический метод	2,5	-
н65	-	-	771374.61	5213133.12	картометрический метод	2,5	-
н66	-	-	771366.22	5213163.48	картометрический метод	2,5	-
н67	-	-	771335.79	5213240.90	картометрический метод	2,5	-
н68	-	-	771309.39	5213232.11	картометрический метод	2,5	-
н69	-	-	771241.36	5213214.95	картометрический метод	2,5	-
н70	-	-	771203.93	5213215.98	картометрический метод	2,5	-
н71	-	-	771199.28	5213221.48	картометрический метод	2,5	-
н72	-	-	771197.05	5213224.11	картометрический метод	2,5	-
н73	-	-	771155.17	5213216.27	картометрический метод	2,5	-
н74	-	-	771085.07	5213203.17	картометрический метод	2,5	-
н75	-	-	771018.90	5213189.88	картометрический метод	2,5	-
н76	-	-	771006.44	5213187.38	картометрический метод	2,5	-

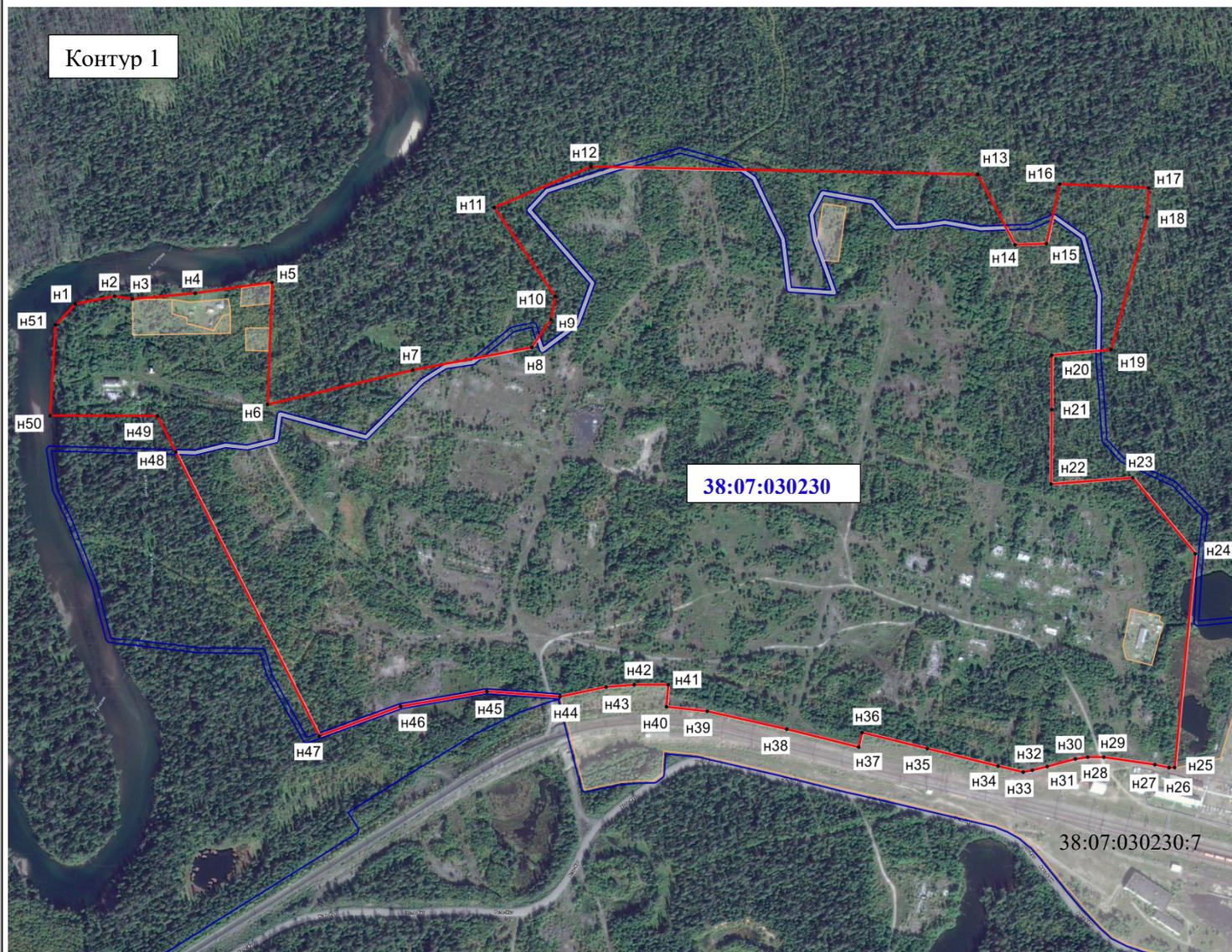
## Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н77	-	-	770991.20	5213257.09	картометрический метод	2,5	-
н78	-	-	771003.25	5213260.36	картометрический метод	2,5	-
н79	-	-	771117.63	5213291.38	картометрический метод	2,5	-
н80	-	-	771099.75	5213357.98	картометрический метод	2,5	-
н81	-	-	770983.77	5213329.67	картометрический метод	2,5	-
н82	-	-	770972.79	5213327.00	картометрический метод	2,5	-
н83	-	-	770866.87	5213179.51	картометрический метод	2,5	-
н84	-	-	770823.83	5213165.25	картометрический метод	2,5	-
н85	-	-	770836.27	5213150.99	картометрический метод	2,5	-
н86	-	-	770891.47	5213086.11	картометрический метод	2,5	-
н87	-	-	770971.85	5212987.33	картометрический метод	2,5	-
н88	-	-	771107.18	5212951.45	картометрический метод	2,5	-
н89	-	-	771138.66	5212949.82	картометрический метод	2,5	-
н90	-	-	771169.42	5212948.23	картометрический метод	2,5	-
н91	-	-	771184.56	5212950.74	картометрический метод	2,5	-
н92	-	-	771207.41	5212956.31	картометрический метод	2,5	-
н93	-	-	771216.65	5212961.18	картометрический метод	2,5	-
н94	-	-	771226.94	5212963.43	картометрический метод	2,5	-
н95	-	-	771235.03	5212961.39	картометрический метод	2,5	-
н96	-	-	771266.63	5212943.34	картометрический метод	2,5	-
н97	-	-	771272.11	5212943.06	картометрический метод	2,5	-



# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

## План границ объекта



Масштаб 1:10000

### Условные знаки и обозначения:

- н1 – характерная точка границы населенного пункта;
- граница населенного пункта;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- граница населенного пункта;

**38:07:030230** – номер кадастрового квартала;

38:07:030230:7 – кадастровый номер земельного участка.

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

## План границ объекта



Масштаб 1:25000

### Условные знаки и обозначения:

• н1 – характерная точка границы населенного пункта;

— граница населенного пункта;

— граница кадастрового квартала;

— граница земельного участка;

— граница населенного пункта;

**38:07:030230** – номер кадастрового квартала;

**38:07:030230:7** – кадастровый номер земельного участка.